INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA / CONTRATISTA OBRA

PROCESO
EJECUCIÓN DE OBRAS

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
ASI SE VA A LAS ESTRELLAS

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

SEMANA N. 29 **DEL** 26-ago-24 **AL** 1-sep-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 122-00-A-COFAC-DRIFRA-2023
(Numero de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

"OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE III DE LA TORRE DE CONTROL DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO. 1 EN PUERTO SALGAR CUNDINAMARCA"

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO 121-00-A-COFAC-DRIFRA-2023

(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA CONSORCIO FAC 2309, INTEGRADO POR: -CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS YTVS.A.S (50%)-CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS EFRS.A.S (50%) **NIT** 901.768.374-4
(Escriba el nombre o razón social del contratista de obra)

INTERVENTOR CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS **NIT** 900.457.115-5
(Escriba el nombre o razón social del Interventor) (Escriba el NIT del Interventor)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	26 (Día)	**DE**	12 (Mes)	**DE**	2023 (Año)
FECHA DE TERMINACION INICIAL DEL CONTRATO	30 (Día)	**DE**	9 (Mes)	**DE**	2024 (Año)
FECHA DE SUSPENSION 01 DEL CONTRATO	17 (Día)	**DE**	5 (Mes)	**DE**	2024 (Año)
FECHA DE REINICIACIÓN 01 DEL CONTRATO	5 (Día)	**DE**	6 (Mes)	**DE**	2024 (Año)
FECHA DE TERMINACION FINAL DEL CONTRATO	19 (Día)	**DE**	10 (Mes)	**DE**	2024 (Año)

Contrato de Obra		**Contrato de Interventoría**	
Valor Inicial	$ 4,461,124,236.00	Valor Inicial	$ 369,974,570
Valor Actualizado	$ 4,461,124,236.00	Valor Actualizado	$ 369,974,570
No. de empleos generados	15	No. De empleos	11

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	-4.10%	43.47%	Trabajo Ejecutado	-1.73%	16.60%
Valor del Trabajo Programado	-$ 182,906,093.68	$ 1,939,250,705.39	Valor del Trabajo Ejecutado	$ (77,177,449.28)	$ 740,546,623.18

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE O COMPONENTE	% PROGRAM (FÍSICO TOTAL ACTIVIDAD)	% EJECUTADO (FÍSICO TOTAL ACTIVIDAD)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
1. PRELIMINARES	100%	44%	-56%	**1.** Se realizó la actividad de localización y replanteo
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	100%	100%	0%	**1** Excavación mecánica , no incluye cargue, retiro y disposición final de excavación **2** Excavación manual en terreno consistente, no incluye cargue, retiro y disposición final de excavación **3** Transporte de material/sobrante u otro y disposición final de sobrantes a sitio autorizado. **4.** Excavación manual para cárcamo.

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

SEMANA N. 29 **DEL** 26-ago-24 **AL** 1-sep-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA No **122-00-A-COFAC-DRIFRA-2023**
(Numero de Contrato)

3. CIMENTACION	100%	97%	-3%	**1**Solado de limpieza en concreto según planos. Incluye materiales mano de obra, equipos y herramientas necesarias**.2** Concreto ciclópeo de 2500 psi (60% concreto Y 40% piedra pequeña)según planos.**3 z**apata en concreto de 4.000 psi impermeabilizado según planos. incluye, mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias, no incluye acero de refuerzo. **4** vigas de cimentación en concreto de 4.000 psi impermeabilizado según planos. incluye mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias, no incluye acero de refuerzo. **5** nivelación, conformación y compactación de la subrasante hasta obtener un CBR urbano del 95%. **6** geotextil NT 2500 o similar. **7** Relleno compactado al 95% del Proctor modificado tipo subbase b-200 según planos. incluye suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación.**8** Placa de contrapiso en concreto de 3.000 psi impermeabilizado, según planos. incluye mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias, e=0.15 m, no incluye acero de refuerzo
4.ESTRUCTURA	100%	87%	-13%	**1** Columnas en concreto 4.000psi según planos. Incluye mano de obra, formaletas equipos y herramientas necesarias, .No incluye acero de refuerzo **2** Se continua con la instalación de formaleta en madera, parales metálicos y acero figurado para vigas aéreas, y fundir mediante el vaciado de concreto de acuerdo a los diseños. **3** Se instalo Malla electrosoldada fy 485 mpa -ntc 5806, incluye alambre negro trasiego, manejo. **4** Se realizo fundida de vigas aéreas y viga canal con concreto de 4000 psi
5.MAMPOSTERIA	100%	50.60%	-49.40%	**1**. Se inicia con la construcción de muro con bloque estructural abujardado. **2.** se inicia con la construcción de dintel sobre vanos de puertas y ventanas con acero de refuerzo
6.INSTAL. HIDROSANITARIAS	100%	14%	-86%	**1** Preliminares hidrosanitarios **2** Continuación con la red de desagües de aguas residuales , ventilaciones y reventilaciones **3** inicio de instalación de red de desagües de aguas lluvias **4** inicio de instalación de red de incendio
7.INST. ELECTRICAS	100%	15.5%	-84.5%	1. Inicio de preliminares eléctricos con la excavación en zona verde e incluye relleno con material de la misma excavación **2** Continuar con instalaciones banco de ducteria subterránea PVC 2x4" y 4x6" con sus respectivas uniones y terminales eléctrica para el sistema eyector . **3** Se inicia con la instalación de sistema puesta a tierra mediante varilla copperweld y cable debidamente soldado. **4** Se continua con la construcción de cajas CS275 y CS276 eléctricas en mampostería con ladrillo.
8.PAÑETES	100%	15%	-85%	**1** Se realizó la instalación de pañete para muro externo de la viga área y viga canal
9.CIELO RASO	0%	0%	0%	NA
10. ACABADOS E IMPERM.	0%	0%	0%	NA
11.ACABADOS MUROS PINTURAS/ENCHAPES	0%	0%	0%	NA
12.CARPINTERIA EN MADERA	0%	0%	0%	NA
13.CARPINTERIA METALICA	0%	0%	0%	NA
14.CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	0%	0%	0%	NA
15.CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	0%	0%	0%	NA
16.CUBIERTAS	0%	0%	0%	NA
18.VIDRIOS Y ESPEJOS	0%	0%	0%	NA
19.CERRADURAS	0%	0%	0%	NA

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

SEMANA N. 29 **DEL** 26-ago-24 **AL** 1-sep-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 122-00-A-COFAC-DRIFRA-2023
(Número de Contrato)

ACTIVIDADES NO PREVISTAS	59%	59%	0%	1.NP-01 TAPONAMIENTO DE TUBERIA EXISTENTE DE 36" INCLUYE MANEJO DE AGUAS COMBINADAS CON MOTOBOMBA DE 4" Y ELECTROBOMBA DE 2" Se realiza corte y taponamiento de tubería 36" gres, con sacos de material y concreto. NP-03 CARCAMO EN CONCRETO 3000PSI IMPERMEABILIZADO (H= 0.55 m A=0.58 m) INCLUYE ANGULO RECIBIDOR Y TAPA EN LAMINA ALFAJOR. Se realizo excavación y fundida de cárcamo con concreto premezclado

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Durante la semana N:29 Se continua con la construcción de muro con bloque estructural abujardado para muros externos de la construcción según diseño tipo herradura

Se continuó con la instalación de acero figurado para construcción de dintel

Se continuó con la instalación de banco de tubería 4x6" parea la red eléctrica de la acometida principal

Se continuó con la construcción de cajas CS275 y CS276 eléctricas para el sistema eyector y red de acometida principal

Durante la semana se realizó un comité técnico de forma virtual con la asistencia de la Supervisión, Contratista de obra y Contratista de Interventoría, donde se adquirieron compromisos para cada una de las partes, dentro de estas el Contratista de obra, presentara los ajustes del diseño propuesto para la estructura de la cubierta, por parte de la supervisión aclara que se debe realizar un comité técnico de obra de forma presencial para el día 3 de septiembre, donde se exponen los avances de obra, modificaciones que ha resultado ajustes en la parte arquitectónica y elementos constructivos a tener en cuenta., se habla sobre el personal que ha ingresado, avance en actividades y alternativas para crear nuevas expectativas y mejorar en el avance del proyecto.

La supervisión recomienda entregar los documentos que se requieren adelantar el pago de acta parcial, y las actuaciones que ha generado el contratista de obra con respecto al atraso en la ejecución de actividades.

La interventoría continua con el respectivo seguimiento y expone la situación presentado por el contratista lo cual se aclara que el avance no ha sido significativo de acuerdo al programado vs lo ejecutado, en estos términos se el atraso se mantiene en riesgo, acarreando incumplimiento en la ejecución de las actividades.

Durante la semana el estado del clima fue soleado permitiendo realizar las actividades de manera normal



descripción foto 1: Construcción de dintel sobre vano de puertas y ventanas



Descripción foto 2: Construcción de dintel sobre vano de puertas y ventanas

FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA

SEMANA N. 29 **DEL** 26-ago-24 **AL** 1-sep-24

CONTRATO DE INTERVENTORIA No **122-00-A-COFAC-DRIFRA-2023**
(Número de Contrato)



descripción foto 3: Construcción de muros con bloque estructural



descripción foto 4: Construcción de muros con bloque estructural





Descripción foto 5: Construcción de cajas CS275 y CS276 eléctrica





Descripción foto 6: Pañete impermeabilizado para muros

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del contrato, en puerto salgar a los

….. Tres (3) días del mes de Septiembre de 2024

(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Firma)

German Adolfo Perdomo Pachón
Representante Legal- Consultores Del Occidente SAS